



Република Србија

Тамара Пајковић пр јавни извршитељ

Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду

Београд – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16

Посл.бр. И.Ив. 430/23

Дана: 12.03.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца „**НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА**“ а.д. Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ: 07737068, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931, рачун бр. 908-20501-70 од НБС, чији је пуномоћник Светлана Анђелковић Милошевић, адвокат из Београда, ул. Косовска бр. 34, против извршног дужника **МИЛАНКЕ ЂУКНИЋ** из Лазаревца, ул. Мије Алексића бр. 15, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 12.03.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца непокретности и то:

- 1/4 идеалног дела: породичне стамбене зграде (бр. објекта 1), корисне површине 45м², грађевинске површине 55м², спратност: Пр, са земљиштем под зградом и другим објектом – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја површине 55м² (бр. дела 1) и њиве 5. класе – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја површине 976м² (бр. дела 2), који се налазе у потесу Босљића брдо, ул. Аксентија Миладиновића бр. 16; Паштричка бр. 50, на кат.парцели бр. 2038/8 КО Чибугковица;
- 1/8 идеалног дела њиве 4. класе – пољопривредно земљиште (бр. дела 1) површине 45м², која се налази у потесу/ул. Трњаци, на кат. парцели бр. 211/36 КО Шупњар.

II Непокретности које су предмет продаје нису слободне од лица и ствари, јавни извршитељ нема податак која лица у истима живе, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

III На идеалним деловима непокретности које су предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV Вредност непокретности из става I изреке овог закључка процењена је дана 04.09.2024. године и то:

- 1/4 идеалног дела: породичне стамбене зграде (бр. објекта 1), корисне површине 45м², грађевинске површине 55м², спратност: Пр, са земљиштем под зградом и другим објектом – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја површине 55м² (бр. дела 1) и њиве 5. класе – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја површине 976м² (бр. дела 2), који се налазе у потесу Босњића брдо, ул. Аксентија Миладиновића бр. 16; Паптричка бр. 50, на кат.парцели бр. 2038/8 КО Чибутковица, у износу од **438.822,00 динара**;
- 1/8 идеалног дела њиве 4. класе – пољопривредно земљиште (бр. дела 1) површине 45м², која се налази у потесу/ул. Трњаци, на кат. парцели бр. 211/36 КО Шушњар, у износу од **6.553,08 динара**.

V Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, а цена непокретности се слободно уговара. Извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

VI Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а који закључак се доноси одмах после закључења уговора о продаји између купца и јавног извршитеља.

VII Заинтересована лица могу у прикладно време да разгледају непокретности на адреси на којој се исте налазе, без претходног пријављивања јавном извршитељу, с обзиром на то да се у конкретном случају ради о земљишту и идеалном делу породичне стамбене зграде које се продаје као неусељиво, а за сва остала питања заинтересована лица се могу обратити јавном извршитељу писменим путем.

VIII Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља (чл. 189. ст. 3. Закона о извршењу и обезбјеђењу).

IX ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да пуномоћнику извршног повериоца у писменом облику доставе своју понуду за куповину напред наведених непокретности, а да лице чија понуда буде најповољнија и прихваћена од стране извршног повериоца, потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и да исти достави јавном извршитељу најкасније на дан закључења уговора.

X Јемство, у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на namensки рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. 105-0000003085488-81 код АИК банке а.д. Београд са шапоменом „јемство за непосредну погодбу у предмету И.Ив. бр. 430/23“ и доставља доказ о уплати јавном извршитељу. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Страна лица (физичка и правна) могу бити купци непокретности уколико најкасније до дана закључења уговора доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

XI Закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о пени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља приступиће се дана **11.04.2025. године у 14.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић у Београду – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16.

XII Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24, ст. 5. ЗИО.



